



Nidzica, 02-01-2019r.

**INWESTOR:**

Bank Spółdzielczy w Nidzicy  
ul. Mickiewicza 3,  
13-100 Nidzica,  
NIP: 745-000-11-50  
REGON:000503876

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA USŁUGĘ BUDOWLANĄ**

**Bank Spółdzielczy w Nidzicy zaprasza Państwa do złożenia oferty na realizację zadania :**

- 1/ rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 5/2, 5/1 obręb nr 6 oraz działce nr 62/8 obręb nr 4 wraz z utwardzeniem terenu na działce usytuowanej przy ul. Mickiewicza nr 6/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,**
- 2/ rozbiórka budynku garażu na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica.**

Do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty na usługę budowlaną nie stosuje się przepisów ustawy- Prawo zamówień publicznych.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.bsnidzica.pl](http://www.bsnidzica.pl) w zakładce aktualności.

*Zarząd  
Banku Spółdzielczego w Nidzicy*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW OFERTY**

### **1. Postanowienia ogólne**

Zamawiający: Bank Spółdzielczy w Nidzicy, ul. Mickiewicza 3, 13-100 Nidzica, woj. warmińsko-mazurskie tel. 89 625-82-55, e-mail: sekretariat@bsnidzica.pl; REGON 000503876; NIP 7450001150, strona internetowa [www.bsnidzica.pl](http://www.bsnidzica.pl) zaprasza do składania ofert na realizację zadania:

- 1/ rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 5/2, 5/1 obręb nr 6 oraz działce nr 62/8 obręb nr 4 wraz z utwardzeniem terenu na działce nr 6/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,**
- 2/ rozbiórka budynku garażu na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica.**

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.bsnidzica.pl](http://www.bsnidzica.pl) w zakładce aktualności.

Data i godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 16:00.

### **2. Tryb zamówienia**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie ofertowym.

W trybie ofertowym można złożyć zamówienie kilku potencjalnym wykonawcom i żądać od nich złożenia ofert odpowiadających warunkom zamówienia (konkurs ofert). Spośród otrzymanych ofert wybiera się najkorzystniejszą i zawiera umowę ze składającym je oferentem.

### **3. Opis przedmiotu oferty**

#### **1. DANE OGÓLNE**

Adres inwestycji: Nidzica, ul. Mickiewicza 3

Działka nr 5/2 obr. 6 stanowi własność Banku Spółdzielczego w Nidzicy.

Powierzchnia działki 5/2 obr. 6: 1496 m<sup>2</sup>.

Rzeźba terenu: teren płaski o rzędnych 173,2 do 174,1 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku północnym.

#### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku Banku na działce będącej własnością Inwestora łącznie z wykonaniem kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do rowu melioracyjnego.

#### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 5/2 o kształcie zbliżonym do trapezu usytuowana przy ul. Mickiewicza. W południowej części działki zlokalizowany jest ustawiony równolegle do ul. Mickiewicza budynek Banku. Północna część działki posiada ogrodzenie siatkowe z bramą wjazdową od strony drogi dojazdowej (działka 6/2). W części tej zlokalizowany jest, przeznaczony do rozbiórki parterowy murowany budynek garażu z dachem płaskim. Plac manewrowy pomiędzy wjazdem na posesję a budynkiem garażowym posiada nawierzchnię z bloczków

betonowych (trelinka). Pomiędzy budynkiem Banku a drogą dojazdową znajduje się chodnik oraz zatoka postojowa z kostki betonowej.

Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej.

#### 4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN PROJEKTOWANY

4.1. Przed realizacją prac budowlanych należy wykonać rozbiórkę następujących istniejących elementów zagospodarowania terenu:

- schody wejścia na zaplecze sali operacyjnej przy ścianie szczytowej wschodniej,
- ogrodzenie oraz brama wjazdowa od strony drogi dojazdowej,
- parterowy murowany budynek garażu z dachem płaskim,
- istniejąca nawierzchnia chodnika oraz zatoki postojowej z kostki betonowej,
- istniejąca nawierzchnia placu manewrowego z bloczków betonowych (trelinka).

4.2. Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Banku.

Zakres przebudowy i rozbudowy obejmować będzie:

- przebudowę pomieszczeń zaplecza istniejącej Sali operacyjnej na parterze i w piwnicy,
- dobudowę w północno-wschodniej części działki, równoległe do drogi dojazdowej piętrowego budynku połączonego z budynkiem istniejącym podpiwniczonym łącznikiem z klatką schodową.

4.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się w pasie pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem a drogą dojazdową wykonanie chodnika oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Na długości miejsca postojowego dla niepełnosprawnych wykonać obniżenie krawężnika oraz przyległego chodnika do poziomu nawierzchni miejsca postojowego.

Projektuje się wykonanie wjazdu na posesję oraz plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej. Na terenie placu manewrowego wydzielono miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz plac dla ustawienia kontenera śmietnikowego.

Projektuje się wykonanie metalowego ażurowego ogrodzenia z furtką oraz bramą przesuwną o wysokości 140 cm pomiędzy projektowanym budynkiem a ogrodzeniem działki nr 5/1.

4.4. Zagospodarowanie terenu przy wejściu do budynku.

Projektuje się przy projektowanym wejściu do nowego budynku wykonanie podestu ze schodami oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych. Płaszczyznę podestu oraz pochylni wykonać z kostki betonowej lub granitowej.

Trzy stopnie schodów wykonać z bloków z szarego granitu płomieniowanego.

Ścianki betonowe przy pochylni i przy schodach oraz przy schodach wejścia na zaplecze wykonać z betonu B-20.

Wykonać obłożenie ścianek ponad poziomem terenu płytami granitowymi w kolorze jasno szarym:

- płaszczyzny pionowe gr. 2 cm szlifowane,
- płaszczyzna pozioma gr. 3 cm płomieniowana.

#### 4.5. Kanalizacja deszczowa.

Projektuje się wykonanie według projektu branży sanitarnej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenu działki nr 5/2 do rowu melioracyjnego (działka nr 62/8). Odcinek sieci na terenie działki nr 5/1 zaprojektowano w technologii bezwykopowej.

#### 4.6. Bilans terenu – przed rozbudową i po rozbudowie:

Powierzchnia działki: 1496 m<sup>2</sup>

	<b>Stan istniejący</b>	<b>Stan po rozbudowie</b>
Powierzchnia zabudowy	- budynek Banku 186 m <sup>2</sup> - garaż 71 m <sup>2</sup> Razem 257 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,17	0,26
Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, chodniki)	587 m <sup>2</sup>	803 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna)	652 m <sup>2</sup> (43,6 %)	304 m <sup>2</sup> (20,3 %)

#### 4.7. Bilans miejsc parkingowych.

Zgodnie z §12 pkt 10 litera „c” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. wskaźników parkingowych do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, przyjęto dla zabudowy usługowej – min. 1,5 miejsca/100 m<sup>2</sup> p.u. Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie wynosi: 561 m<sup>2</sup> (budynek istniejący) + 341 m<sup>2</sup> (dobudowa) = 902 m<sup>2</sup>. Powierzchnia pomieszczeń specjalnych, technicznych oraz garażu wynosi 108 m<sup>2</sup>. Do obliczeń przyjęto powierzchnie użytkową istniejącego budynku po rozbudowie pomniejszoną o powierzchnie pomieszczeń specjalnych, technicznych oraz garażu: 794 m<sup>2</sup>.

$794 \text{ m}^2 \times 1,5/100 = 11,91$  – przyjęto 12 miejsc postojowych

Na działce 5/2 zaprojektowano 14 miejsc postojowych (w tym stanowisko postojowe w garażu).

#### 5.0. POZOSTAŁE DANE

##### INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Południowa część działki z istniejącym budynkiem Banku zlokalizowana jest na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, elewacja tylna budynku znajduje się na granicy założenia urbanistycznego Starego Miasta. Północna część działki położona jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

##### INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Eksploatacja górnicza nie dotyczy budynku będącego przedmiotem opracowania.

##### INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie

na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Rozbudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Rozbudowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na powyższe roboty budowlane stanowi dokumentacja projektowa pod nazwą : „Rozbudowa budynku Banku Spółdzielczego w Nidzicy przy ul. Mickiewicza 3, działka nr 5/1, 5/2 obręb 6 Nidzica oraz działka nr 62/8 obręb 4 Nidzica”, w skład której wchodzi:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Projekt budowy wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji na potrzeby rozbudowy Banku Spółdzielczego w Nidzicy
- 3) Projekt budowy kanalizacji deszczowej na potrzeby rozbudowy Banku Spółdzielczego w Nidzicy przy ul. Mickiewicza 3, dz. nr 5/1, 5/2 obręb 6 Nidzica oraz działka nr 62/8 obręb 4 Nidzica
- 4) Projekt budowlany instalacji elektrycznych związanych z rozbudową budynku Banku Spółdzielczego w Nidzicy przy ul. Mickiewicza 3
- 5) Przedmiary robót (branża budowlana, branża sanitarna-instalacje wewnętrzne, branża sanitarna-instalacje zewnętrzne, branża elektryczna).

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji.

W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku gdy Oferent niełoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowej. Pod pojęciem „Parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia – maksymalnie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

- 3) zdolności technicznej i zawodowej.

### **Spełniają warunki udziału w postępowaniu**

- 1) w zakresie uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej wymaganej przepisami prawa – zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – Sytuacja finansowa i ekonomiczna – Oferent spełni warunek o ile wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 500 000,00 zł oraz posiada dokumentację wym. w pkt. 6 ppkt.2;
- 3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Oferent wykaże, że: w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował minimum 2 zamówienia o charakterze, wartości i złożoności odpowiadającej rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Dysponuje lub będzie dysponował wykwalifikowaną kadrą techniczną posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oferent musi posiadać do dyspozycji kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia – zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane; kierownik musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoba kierująca robotami musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Wykluczenia**

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadający co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
  - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Realizacja przez Oferentów przedstawionego powyżej wniosku oceniana będzie na podstawie złożonego oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
2. Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeniu Oferenci, w stosunku do, których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, zawieszono działalność gospodarczą. Warunek zostanie

spełniony poprzez złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 i który zostanie zweryfikowany na podstawie wpisów w elektronicznych bazach CEIDG/KRS.

## **6. Wykaz oświadczeń dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

1. Na ofertę Oferenta składają się:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 SIWO;
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta, w przypadku gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Oferent;
- 3) polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 500 000,00 zł;
- 4) wykaz prac remontowo – budowlanych wykonanych w ciągu 5 lat – załącznik nr 2 SIWO;
- 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik nr 3 do SIWO
- 6) oświadczenie, o którym mowa w pkt.1 akapitu „Wykluczenia” – załącznik nr 4 do SIWO
- 7) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 akapitu „Wykluczenia” – załącznik nr 5 do SIWO

2. Dokumenty wymagane na wezwanie Zamawiającego:

Na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie (bez obowiązku składania w ofercie) do złożenia poniższych dokumentów będzie zobowiązany Oferent, którego oferta zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Bilans za 2017r. i I półrocze 2018r. oraz rachunek zysków i strat za 2017r. I półrocze 2018r.
- 3) Zaświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań wobec US i ZUS.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

- 1) Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie, e-mailem na adres: sekretariat@bsnidzica.pl
- 2) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWO, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytanie za pomocą faksu bądź maila.
- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWO wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku Oferenta o wyjaśnienie treści SIWO.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWO. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim oferentom poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej na której została zamieszczona specyfikacja.
- 5) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:  
W zakresie SIWO – Marek Wenta - tel. 601 661 998  
W zakresie dokumentacji projektowej - Zdzisław Lepszy- tel. 606 326 346  
W zakresie merytorycznym planowanej inwestycji – Marek Wenta - tel. 601 661 998  
W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.

## 8. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 14 dni od daty końcowej składania ofert.

## 9. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2) Oferent może zaproponować tylko jedną cenę.
- 3) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie powinno być opieczątowane i dostarczone w zamkniętej kopercie z napisem określonym w ust. 6 i oznaczonej dodatkowo napisem „Zmiana” lub „Wycofane”.
- 4) Oferent nie może dokonać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 5) Oferta powinna być napisana czytelnie, trwałą techniką, w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
- 6) Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent.
- 8) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 9) Dokumenty wymagane od Oferentów powinny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta.
- 10) Na kopercie zawierającej ofertę należy napisać:
  - 1) nazwę i adres Oferenta
  - 2) nazwę i adres Zamawiającego:  
**Bank Spółdzielczy w Nidzicy**  
**ul. Mickiewicza 3**  
**13-100 Nidzica**
  - 3) oznaczenie:  
Oferta na realizację zadania:

### **„Rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego w Nidzicy”**

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą:

„NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA, INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” (t. j. DZ. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego (np. reklamowych, informacyjnych) zaleca się, aby stanowiły one odrębną część niezłączoną z ofertą w sposób trwały.

## 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 13-100 Nidzica, ul. Mickiewicza 3
2. Oferent na złożony wniosek, otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym



terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 15.02.2019 roku o godz. 10.00

#### **11. Obliczanie ceny, kryteria oceny ofert**

1. Oferent określa cenę realizacji zamówienia według formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWO.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWO.
3. Cena musi być: wyliczona i podana w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w złożonym formularzu ofertowym cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną liczbą.
6. Podstawowym kryterium oceny ofert będzie wskazana przez Oferenta w formularzu ofertowym cena realizacji inwestycji brutto. Zamawiający oceni również:
  - 1) doświadczenie zawodowe Oferenta
  - 2) okres prowadzenia działalności
  - 3) sytuację ekonomiczno – finansową
  - 4) zakres i rodzaj wykonywanych/prowadzonych robót budowlanych
  - 5) termin wykonania
  - 6) okres, na jaki Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji jakości wykonania robót oraz okres rękojmi za wady.
7. Proces ofertowy uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia oferty wraz z załącznikami oraz podpisania umowy.
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
  - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 13 SIWO, najpóźniej w dniu podpisania umowy i złożenia dowodu wniesienia zabezpieczenia
  - 2) złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i jeżeli taka konieczność zaistnieje – złożenia ich pełnomocnictw w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza;
  - 3) złożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do SIWO, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.

#### **13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości brutto umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Oferenta w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Oferent wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca 60% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.3, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 40 % wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w pkt.5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Oferent złoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy w formie zaakceptowanych przez Zamawiającego gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych: nieodwołalnych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie, ważnych przez okres realizacji umowy, włącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Oferent może dokonać zmiany formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **14. Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający zastrzega prawo udzielenia dodatkowego zamówienia w zakresie systemów teletechnicznych oraz wyposażenia wewnątrz.

#### **15. Podwykonawcy**

1. W ramach realizacji zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie (załącznik nr 6) części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców zamawiający uzna, że Oferent samodzielnie zrealizuje zamówienie.

Zamawiający ma prawo wybrania oferty wg. własnego uznania, bez podania uzasadnienia.

*Zarząd Banku Spółdzielczego w Nidzicy*

#### Załączniki

- 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
- 2) załącznik nr 2 - Wykaz prac budowlanych;
- 3) załącznik nr 3 - Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- 4) załącznik nr 4 - Oświadczenie, o braku powiązań kapitałowych i osobowych
- 5) załącznik nr 5 - Oświadczenie, o którym mowa w pkt.2 akapitu „Wykluczenia”
- 6) załącznik nr 6 – wykaz prac powierzonych podwykonawcom
- 7) załącznik nr 7 – projekt umowy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane Oferenta:

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP ..... REGON .....

Numer telefonu ..... Numer faxu .....

e-mail: ....., strona http:// .....

(wypełnić jeśli Oferent posiada)

(wypełnić jeśli Oferent posiada)

tel. .... fax. ....

(wypełnić, jeśli Oferent posiada)

W odpowiedzi na ogłoszone , składam ofertę wykonania zamówienia obejmującego realizację zadania:

**„1/ rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 5/2, 5/1 obręb nr 6 oraz działce nr 62/8 obręb nr 4 wraz z utwardzeniem terenu na działce nr 6/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,  
2/ rozbiorka budynku garażu na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica”**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Oferty , za cenę ryczałtową:

- netto ..... złotych

(słownie netto: .....złotych)

- brutto z podatkiem VAT ..... złotych

(słownie brutto z podatkiem VAT:

.....złotych

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty, zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, warunkami zamówienia, z treścią SIWO i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWO.
3. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w pełnym zakresie w terminie ....., oraz że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy w pełni wykwalifikowany zespół pracowników.
4. Oświadczamy, że udzielamy ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane zrealizowane zgodnie z niniejszym zamówieniem. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Oświadczamy, że okres płatności wynosi do ..... dni licząc od daty doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego

Minimalny wymagany okres zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Zamawiającego faktur a najdłuższy podlegający ocenie 30 dni.

6. Podane ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki\*/ konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący (patrz pełnomocnictwo lub stosowna umowa) :

.....  
(wypełniają tylko spółki cywilne i wykonawcy składający ofertę wspólną)

9. Oświadczamy, że posiadamy odpowiednie umocowanie do złożenia oferty i zaciągnięcia zobowiązania w kwocie złożonej oferty (dotyczy tylko spółek z o.o.).
10. Integralną część niniejszej oferty stanowią załączniki :
  - a)
  - b)
  - c)Oferta zawiera ..... stron zszytych i kolejno ponumerowanych .

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć upoważnionego/ upoważnionych  
przedstawiciela / przedstawicieli wykonawcy

**Wykaz zrealizowanych prac budowlanych**

**Wykaz powinien potwierdzać spełnienie warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie zdolności technicznej Oferenta**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Oferent wykaże, że posiada doświadczenie techniczne niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości i złożoności odpowiadającej rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość wykonanych robót (brutto)	Data wykonania robót	Miejsce wykonania robót
1.	2.	3.	4.	5.
1.				
2.				
3.				

**Uwaga:**

- 1) Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczętka upoważnionego /  
upoważnionych  
przedstawiciela / przedstawicieli wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania**

**1/ rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 5/2, 5/1 obręb nr 6 oraz działce nr 62/8 obręb nr 4 wraz z utwardzeniem terenu na działce nr 6/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,**

**2/ rozbiorka budynku garażu na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica”**

Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności zawodowej w przypadku gdy Oferent wykaże, że będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia:

1) pracownikiem / osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia – zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane; kierownik musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoba kierująca robotami musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. która wykaże się co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie,

2) pracownikiem / osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), która wykaże się co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie,

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie (wpisać staż pracy)	Podstawa dysponowania
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że wskazana/e w wykazie osoba/y będzie/będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz posiada/posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oświadczam, że przed podpisaniem umowy dostarczone zostaną dokumenty potwierdzające powyższe uprawnienia.

*Uwaga:*

- 1) W kolumnie 7 należy wskazać odpowiednio: dysponuję lub będę dysponować oraz wskazać podstawę np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa z podmiotem trzecim o oddaniu do dyspozycji itp.
- 2) Jeżeli Oferent w wykazie wskazał osoby, którymi będzie dysponował, wówczas do wykazu zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

\_\_\_\_\_  
miejsce, data

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczętka upoważnionego/  
upoważnionych  
przedstawiciela / przedstawicieli wykonawcy

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem danych osobowych Państwa pracowników jest Bank Spółdzielczy w Nidzicy z siedzibą w Nidzicy tel.: 89 625-82-55., mail: sekretariat@bsnidzica.pl
2. Zobowiązuje się Państwa do przekazania poniższej informacji o przetwarzaniu danych osobowych osobom wykazanym w załączniku nr 3 do SIWO.
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w BS Nidzica możliwy jest pod numerem tel. nr 89 625 68 10 lub adresem e-mail iod@bsnidzica.pl
4. Dane osobowe Państwa pracowników będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108) w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego na Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Banku Spółdzielczego przy ul. Mickiewicza 3 w Nidzicy . Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania ofertowego.
5. Posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody.
6. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa pracy, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

*Podpis Administratora –  
Bank Spółdzielczy w Nidzicy*

pieczęć Oferenta

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

Przystępując do udziału w postępowaniu ofertowym na wykonanie zadania:

- 1/ rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 5/2, 5/1 obręb nr 6 oraz działce nr 62/8 obręb nr 4 wraz z utwardzeniem terenu na działce nr 6/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,**  
**2/ rozbiórka budynku garażu na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica”**

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)

.....  
działając w imieniu i na rzecz Oferenta

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa\* i adres Oferenta)

oświadczam, iż Firmą, którą reprezentuję, nie jest powiązana z Zamawiającym osobowo i kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dn. ....  
(miejsowość)

.....  
(podpis Oferenta lub osoby upewnomocnionej\*\*)



### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu ofertowym na wykonanie zadania:  
**1/ rozbudowa z przebudową budynku Banku Spółdzielczego na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na działkach nr 5/2, 5/1 obręb nr 6 oraz działce nr 62/8 obręb nr 4 wraz z utwardzeniem terenu na działce nr 6/2 obręb nr 6 miasta Nidzica,**  
**2/ rozbiorka budynku garażu na działce nr 5/2 obręb nr 6 miasta Nidzica”**

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)

.....

działając w imieniu i na rzecz Oferenta

.....

.....

.....

(pełna nazwa\* i adres Oferenta)

Oświadczam, że na dzień składania oferty w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy nie otwarto likwidacji, sąd nie zatwierdził układu w postępowaniu restrukturyzacyjnym w którym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku oraz sąd nie zarządził likwidacji majątku firmy w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) oraz nie ogłoszono upadłości oraz sąd nie zarządził likwidacji majątku firmy w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz.615);

....., dn. ....

(miejsceowość)

.....

(podpis Oferenta lub osoby upewnomocnionej\*\*)

**WYKAZ PRAC  
PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Lp.	Zakres prac powierzonych Podwykonawcom	UWAGI