



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

**HALA PRZEMYSŁOWA Z DWUKONDYGNACYJNĄ CZĘŚCIĄ BIUROWO-SOCJALNĄ
WRAZ Z DWOMA BUDYNKAMI GARAŻOWYMI ORAZ BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM
W NIDZICY, BLISKO TRASY S7**



Zarząd Banku Spółdzielczego w Nidzicy zawiadamia o przetargu na zakup:

Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nidzicy, przy ul. Sienkiewicza 4B, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW nr OL1N/00013462/2.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek przemysłowy z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną, dwa budynki garażowe oraz budynek magazynowy – budynki te tworzą zorganizowaną całość o łącznej pow. użytkowej 893,1m². Nieruchomość leży w odległości ok. 2 km od drogi ekspresowej S7. Ulica Sienkiewicza łączy nieruchomość z jedną z głównych arterii miasta – ul. Warszawską. Nieruchomość zostanie sprzedana wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w drodze dojazdowej (KW nr OL1N/00017038/9), który zapewnia dostęp do drogi publicznej, tj. do ul. Sienkiewicza. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń.

Cena oszacowania nieruchomości opisaney w **KW nr OL1N/00013462/2 (hala magazynowa)** wynosi **1 760 000,00 zł** (jeden milion siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100). Minimalna cena sprzedaży powyższej nieruchomości (hali magazynowej) wynosi **1 234 000,00 zł** (jeden milion dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych, 00/100).

Cena sprzedaży ¼ udziału w drodze dojazdowej KW nr OL1N/00017038/9 wynosi **16.000,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Osoby/podmioty zainteresowane zapraszamy do składania ofert. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:

1. złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z czytelnym napisem: „**ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – SIENKIEWICZA**”, w terminie do **24.10.2024 r.** do godziny 15:00 w sekretariacie Banku Spółdzielczego w Nidzicy, ul. Mickiewicza 3, lub drogą pocztową; w przypadku wysłania oferty drogą pocztową lub kurierem, o zachowaniu terminu składania oferty decyduje data wpływu do Banku, a nie data nadania.
2. wniesienie wadium w kwocie 2 000,00 zł na rachunek Banku Spółdzielczego w Nidzicy nr: 54 8834 0009 9001 8834 0009 0032 w terminie do 24.10.2024r. (o zachowaniu terminu decyduje data uznania rachunku Banku)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Banku Spółdzielczego w Nidzicy. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni mailowo. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można otrzymać pod nr telefonu 537 268 534 (w godz. 8:00-15:30) lub w siedzibie Banku w Nidzicy, przy ul. Mickiewicza 3 w pokoju nr 9.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Banku, tel. j.w.

Zarząd Banku zastrzega sobie prawo do:

- odwołania wyboru oferty bez podania przyczyny,
- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- wyłączenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne nieruchomości.

Prezentowane ogłoszenie o sprzedaży nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

