



Załącznik
do Uchwały 138/Z/20
Zarządu Banku Spółdzielczego w Nidzicy
z dnia 19 listopada 2020 roku

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W NIDZICY

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego dla klientów indywidualnych pod nazwą „Bonus EKO” (dalej „Promocja”) jest Bank Spółdzielczy z siedzibą w Nidzicy, przy ul. Mickiewicza 3, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000145647, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 7450001150, numer REGON: 000503876, (dalej „Bank” lub „Organizator”).
2. Promocja trwa od 01.12.2020 r. do odwołania, nie dłużej niż do 23.05.2021 r.
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym w Nidzicy pod nazwą „BONUS EKO” (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępni na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego oferowanego przez Bank (dalej „Kredyt ”). Uczestnik może wziąć udział w Promocji wybierając jeden z dwóch wariantów, które różni zakres produktów oraz warunki cenowe Kredytu.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji, w zależności od wybranego wariantu, jest spełnienie następujących wymogów:

WARUNKI PODSTAWOWE				
		WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI
Regulamin Promocji		Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu	
Wniosek o Kredyt		Złożenie w Banku Kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu wraz z kompletem wymaganych dokumentów		Wniosek musi być złożony w dowolnej Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji

<p>Cel kredytowania</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Spółdzielczego w Nidzicy wymaganym przed uruchomieniu kredytu, (przedstawienie w Banku wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie i uiszczenia wymaganych opłat sądowych), lub ▪ Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Spółdzielczego w Nidzicy 	<p>BONUS EKO: dokumenty kwalifikujące inwestycję jako proekologiczną, tj.: zakup/budowa domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok</p>		
--------------------------------	--	---	--	--

WARIANT 1

Spełnienie warunków podstawowych a ponadto:

<p>WYMAGANE DOKUMENTY/ UMOWA</p>	<p>DODATKOWE PRODUKTY (warunek posiadania)</p>	<p>WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU MIESZKANIOWEGO</p>	<p>WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU MIESZKANIOWEGO</p>	<p>DODATKOWE WYMOGI</p>
<p>Umowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do bankowości elektronicznej i karty debetowej</p>	<p>Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową (w całym okresie kredytowania)</p>	<p>Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej</p>	<p>Opłata za prowadzenie rachunku ROR zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Opłat i Prowizji bankowych dla klientów indywidualnych.</p>	
<p>Umowa o kartę kredytową</p>	<p>Karta kredytowa dla każdego z Kredytobiorców Umowy Kredytu w całym okresie kredytowania (zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)</p>	<p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: min. 2 500 PLN</p> <p>Podpisanie Umowy o kartę kredytową lub posiadanie aktywnej karty kredytowej w Banku przez co najmniej jednego z Kredytobiorców Umowy Kredytu .</p>	<p>Posiadanie aktywnej lub aktywacja karty kredytowej w ofercie Banku w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu.</p>	<p>Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 50 000 PLN.</p> <p>O wysokości limitu karty kredytowej Uczestnik Promocji zostanie poinformowany przed podpisaniem Umowy Kredytu a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej.</p> <p>0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie Opłat i Prowizji Bankowych Banku dla klientów indywidualnych</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodne z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku</p>

WARIANT 2

Spełnienie warunków z WARIANTU 1 a ponadto:

Umowa ubezpieczenia na życie oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Nidzicy	Pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w Banku Spółdzielczym w Nidzicy <i>(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)</i>	Zawarcie Umowy ubezpieczenia na życie przez Kredytobiorców za pośrednictwem Banku.	Kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie przez cały okres trwania Umowy Kredytu, nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia na życie i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia na życie przez okres trwania Umowy Kredytu.	Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie.
---	---	--	--	---

BONUS EKO

Spełnienie warunków z WARIANTU 1 LUB 2 a ponadto:

Inwestycja ekologiczna	Inwestycja ekologiczna <i>(zaznaczyć opcję w przypadku wyboru pakietu)</i> Wniosek kredytowy w ramach finansowania inwestycji proekologicznej (zakup/budowa domu/mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m ² /rok) wraz z dokumentami kwalifikującym inwestycję jako proekologiczną.
------------------------	---

3. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:

- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty właściwe dla danego wariantu, w tym rachunku **POL KONTO -PLUS (KONTO VIP)**, karty kredytowej lub/i umowy ubezpieczenia na życie, w szczególności ogólnych warunków ubezpieczenia określonych przez zakład ubezpieczeń.

W przypadku Bonus Eko udokumentowania proekologicznego charakteru inwestycji. Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa Tabela w ust. 4.
2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu, zgodna z niniejszym Regulaminem, zostanie określona w Umowie kredytu mieszkaniowego zawartej w ramach niniejszej Promocji.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.
4. Uczestnik Promocji, wybierając jeden z Wariantów określonych w § 2, będzie uprawniony, z zastrzeżeniem § 4, do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu właściwych dla danego Wariantu:

Lp.	Nazwa pakietu	Warunki obligatoryjne	Warunki dodatkowe	Marża promocyjna	Prowizja promocyjna
1.	Wariant I z Bonusem	Posiadanie produktów przez cały okres kredytowania produktów: 1. Konto osobiste 2. Karta kredytowa	Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu	2,09%	1,99%
	Wariant I z Bonusem EKO		Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu, lub • Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Bonus EKO: udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji, Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok.	Oprocentowanie kredytu 0% przez pierwszych 6 miesięcy kredytowania, następnie: marża kredytu: 2,09%	1,99%
2.	Wariant II z Bonusem	Posiadanie produktów przez cały okres kredytowania produktów: 1. Konto osobiste 2. Karta kredytowa 3. Ubezpieczenie na życie z oferty Banku	Cel kredytowania: cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniem kredytu,	1,99%	1,49%
	Wariant II z Bonusem EKO		Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniem kredytu, lub • Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Bonus EKO: udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji, Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok	Oprocentowanie kredytu 0% przez pierwszych 6 miesięcy kredytowania, następnie: marża kredytu: 1,99 %	1,49%

§ 4.

- Bank dolicza dodatkową marżę do czasu ustanowienia prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu. Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia Umowy Tabelą oprocentowania produktów bankowych Banku i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu.
- W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (w zależności od wybranego pakietu: brak posiadania rachunku braku aktywacji karty kredytowej przez jednego z Kredytobiorców, skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej lub niekontynuowania/rezygnacji umowy ubezpieczenia na życie zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku w okresie trwania Umowy Kredytu, Bank podwyższa wysokość marży Kredytu udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia Umowy Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku. Bank dokonuje wówczas podwyższenia marży Kredytu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu.

3. W przypadku naruszenia warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 2, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej w § 3 ust. 4, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej na standardową wysokość marży zgodną z obowiązującą na dzień zawarcia Umowy Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku. O zmianie wysokości marży z promocyjnej na standardową w związku z naruszeniem warunków Promocji, Bank informuje Uczestnika w postaci papierowej, za pomocą innego trwałego nośnika informacji np.tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną wysokość marży. Przy czym, Bank zobowiązany jest poinformować Uczestnika Promocji o podstawie zmiany wartości marży z promocyjnej na standardową tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Uczestnika, w zależności od wybranego pakietu. Standardowa wysokość marży zgodna z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku. Obowiązuje od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bsuidzica.pl.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: Mickiewicza 3, 13-100 Nidzica;
 - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) za pomocą systemu bankowości internetowej;
 - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
7. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
8. Odpowiedź, o której mowa w ust. 8 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy.
9. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 8 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
12. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
13. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
 - 1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;
 - 2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;
 - 3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
14. Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
 - 1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
 - 2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.
15. Zasady rozstrzygania sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.

16. Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
17. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016r.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów mieszkaniowych”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsniidzica.pl)

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....